

物件名称	LUCIAZ一乗寺
------	-----------

家賃	¥58,000~¥62,000
----	-----------------

所在地	〒606-8163 京都市左京区一乗寺中ノ田町68
-----	------------------------------

1号室 5.7帖 CL

2号室 5.8帖 CL バルコニー

3号室 6.6帖 CL

4号室 5.7帖 CL

※図面は略図につき、現状と異なる場合は現状が優先となります。

★10/16より内覧開始

オートロック 呼0609 部屋オープン

102.104号 58,000円

202.203.204号 61,000円

302.303.304号 62,000円



条件	共益費	¥5,000	水道代	¥2,200
	敷金	なし	礼金	1ヵ月
	契約年数	2年	更新料	なし
	保証金			
建物・間取り	鉄骨 造 地上 3 階 地下 - 階建			
	2024年9月竣工 住居 12戸 店舗 - 戸			
		1K (19.88㎡~21.67㎡)		
交通	叡山電鉄 一乗寺 駅 徒歩 7分			
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ■2口IHコンロ ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄機能付き便座 ■エアコン ■駐輪場(自転車のみ) ■インターネット無料 ■浴室乾燥機 ■オートロック ■宅配ボックス完備 ■民間ゴミ回収 			
	その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ■ハウズリ-コガ: ¥27,500 (退去時) ■書類代: ¥11,000 ■保証会社: 日本セーフティー 月額保証料1,500円 ■安心サポート880円/月 ■火災保険: ¥20,000 (2年) ■光触媒施工: ¥22,000 【更新別途費用】(更新料は上記条件欄参照) ・更新事務手数料・火災保険料 		

【管理会社】

住所	京都市下京区堀川通四条下る四条堀川町286番地 EXELLENT.BLD 7F
連絡先	Tel 075-342-1100 / Fax 075-342-1055